



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

UMOWA

zawarta dnia 2012 r. w Poznaniu pomiędzy
Zespołem Szkół Handlowych im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56,
60-774 Poznań, ul Śniadeckich 54/58,
reprezentowanym przez:
Andrzejem Kaczmarkiem – dyrektorem Zespołu Szkół Handlowych,
zwanego dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest remont sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Handlowych im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56 mieszczącego się przy ul. Śniadeckich 54/58 w Poznaniu.
Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę, o której mowa w § 1 umowy w terminie od 01 sierpnia 2012r. do 31 sierpnia 2012r.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. Roboty rozbiórkowe – demontaż i ponowny montaż:
 - demontaż i ponowny montaż grzejników
 - demontaż i ponowny montaż drabinek gimnastycznych
 - demontaż i ponowny montaż lamp halogenowych wraz z siatkami ochronnymi
 - demontaż i ponowny montaż osłon narożników
 - b. Roboty budowlane – tynkarskie i malarskie
 - zeskrobanie i zmycie starej farby – przedsiónek i sufit sali gimnastycznej
 - odbicie tynków wewnętrznych – ściany sali gimnastycznej
 - tynki jednowarstwowe, wewnętrzne, gipsowe – ściany sali gimnastycznej
 - wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe, na ścianach i sufitach
 - obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
 - malowanie ścian 2x farbą emulsyjną
 - malowanie lamperii 2x farbą olejną półpołysk
 - malowanie istniejących krat farbą olejną
 - malowanie farbą olejną rur C.O.



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

- pomalowanie istniejących drzwi farbą olejną
 - malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych
- c. Roboty zewnętrzne
- odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach – cokół
 - uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych, nakrapianych na ścianach – cokół
 - uzupełnienie obróbek blacharskich pasów elewacyjnych z blachy z tytan-cynku
- d. Usunięcie i wywóz gruzu, utylizacja
- usunięcie gruzu z piwnic budynku
 - wywóz gruzu
 - utylizacja
- e. Przedmiot i zakres robót tymczasowych i przygotowawczych obejmuje zabezpieczenie pozostawionych urządzeń i posadzek przed zapyleniem i uszkodzeniem.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- a. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - b. złożonej ofercie.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością.
5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§ 3 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) przekazanie placu budowy w terminie od dnia podpisania umowy
- 2) dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru.

2. Obowiązki wykonawcy

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami
- 2) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń wszystkich innych czynności koniecznych do realizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany



- zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość znakowania przez cały czas trwania realizacji zadania
- 3) zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy
 - 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót
 - 6) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego
 - 7) współpracy ze służbami Zamawiającego
 - 8) zagwarantowania nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców
 - 9) przygotowanie budynku i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego
 - 10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż
 - 11) zabezpieczenie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
 - 12) utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów
 - 13) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót
 - 14) urządzenia i materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym
 - 15) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
 - 16) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego

niezwłoczne informowanie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach: zgodnie z arkuszem ofertowym.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

2. Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru
- 2) z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru
- 3) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z Wykonawcy
- 4) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5. Nadzór

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru:
p. Sławomira Konopa – upr. bud. nr wydane przez Urząd Wojewódzki.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie p.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości:
netto złotych
brutto złotych
słownie: złote /100



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i strony niniejszej umowy nie mogą jej zmienić.
3. Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć koszt lub rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenia robót nastąpi fakturą końcową po bezusterkowym zakończeniu prac.
2. Faktura może być wystawiona na podstawie protokołu odbioru.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem i nr faksu:
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 36 miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

§ 9. Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru lub umówionej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 (brutto), z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić zależną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 11. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w sytuacji określonej w art. 145 Pzp
 - b. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - d. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

- e. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia
 - f. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
 - g. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - a. dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia
 - b. zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy w Poznaniu.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie
 - 2) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

- 3) Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych tą umową lub projektem
 - 4) umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień
 - 5) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania
 - 6) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót
 - 7) Zamawiający nie zaakceptuje uczestnictwa w wykonaniu zamówienia podwykonawców, a przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami
 - 8) jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót, zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

ADRESY DO DORECZEŃ

Wykonawcy:

Zamawiający: Zespół Szkół Handlowych w Poznaniu 60-774 , ul. Śniadeckich 54/58

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Zespół Szkół Handlowych
im. Bohaterów Poznańskiego Czerwca '56
60-774 Poznań ul. Śniadeckich 54/58
tel. +48 61 865 86 83 fax +48 61 865 82 14
www.zsh.edu.pl
e-mail: szkola@zsh.edu.pl

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY